

Naložbeno privlačni
zeleni obveznici naše
lastnice, ki ju za krajše
časovno obdobje dodajamo
k naši **redni ponudbi**

5%
1%
3%

Varna in
trajnostna
naložba



»Dvojne obresti, poleg evrskih so tu še pomembnejše, okoljske.«

Spoštovana vlagateljica, spoštovani vlagatelj,

veseli nas, in ponosni smo na to, da vam lahko na osnovi izjemnega zanimanja za nakup lanskih zelenih obveznic naše lastnice na tem mestu kot prvim sporočimo: »PV-Invest je izdal novi zeleni obveznici, ki sta tudi tokrat na razpolago za slovenske vlagatelje.«

Tako zeleni obveznici PV-Invest 2023 za krajše časovno obdobje dodajamo v ponudbo in lahko ju kupite prek naše posebne spletne strani, ki jo po slabem letu dni ponovno odpiramo za ta namen.

Vsaka od obveznic ima svoje karakteristike, zato predlagamo, da si vzamete čas in se v miru odločite, katera bolj odgovarja vaši dinamiki vlaganj in vašim pričakovanjem.

Seveda ne smemo tudi mimo naše klasične ponudbe, zakupa sončnih modulov, katerega prednost je hitrejša sprostitev sredstev ali pa, nasprotno, tudi možnost časovno daljše vezave.

Namen našega projekta

Kaj je namen našega projekta ne glede na obliko vlaganja, vemo vsi, ki se združujemo v njem. V lanskem in letošnjem letu so nas suše, požari in poplave dodatno opomnili, da imamo na razpolago samo en planet, samo eno Slovenijo. Ne zapravimo je.

Ena od boljših rešitev je vlaganje v zeleno energijo, še posebej, ker

so obresti dvojne, poleg evrskih so tu še pomembnejše, okoljske.

S proizvodnjo zelene energije se ne onesnažuje ali drugače obremenjuje okolja, saj elektrika iz sonca predstavlja čisto energijo. Poleg tega je električna energija, pridobljena s pomočjo fotovoltaike, izjemno učinkovita in ima izredno dober izkoristek.

Pred odločitvijo o vlaganju tudi ni odveč informacija, da vsaka elektrarna družbe PV-Invest, in s tem tudi družbe Moja elektrarna, v povprečju že v prvem letu svojega delovanja pripomore k zmanjšanju tolikšne količine izpustov ogljikovega dioksida, kot ga je povzročila izdelava komponent posamezne sončne elektrarne.

Vabim vas, da si na naslednjih treh straneh in na obeh spletnih straneh ogledate karakteristike vseh treh ponudb in, če se boste tako odločili, izberete eno izmed njih, zase najprimernejšo.

Primož Tručl, direktor

059 102 858
info@mojaelektrarna.si

www.mojaelektrarna.si
(zakup modulov)
www.mojaelektrarna.com
(nakup obveznic)

Moja elektrarna d.o.o.,
Partizanska cesta 5, 2000 Maribor



ČASOVNO OMEJENA PONUDBA

Zelena obveznica PV-Invest 2023-2028

s 5% fiksno obrestno mero

Izraz zelena obveznica opisuje vrednostni papir s predvidenim izplačilom obresti, ki se uporablja za financiranje okoljskih in podnebnih projektov.

Vabljeni k nakupu zelenih obveznic naše lastnice, skupine PV-Invest.

Rezultati skupine:

- 10 držav**
- 99 zelenih elektrarn**
- 63 MW** skupne moči
- 82.000 MWh** proizvedene elektrike na leto
- 38.000 ton zmanjšanja izpustov CO₂** na leto

Naslednje generacije vam bodo hvaležne! Vsa v Sloveniji pridobljena sredstva bodo vložena v pridobivanje zelene energije v Sloveniji.



ČASOVNO OMEJENA PONUDBA

Zelena obveznica PV-Invest 2023-2033

s spremenljivo obrestno mero

- 3-mesečni EURIBOR + 1 % letno (prvo leto 5 %)
- vlagateljem vsako leto vrnemo 10 % nominalne vrednosti

Izdaja zelenih obveznic omogoča gradnjo in pridobivanje novih elektrarn za proizvodnjo trajnostne električne energije.

Zeleni obveznici PV-Invest 2023 že na voljo na naši spletni strani

Povezava na nakup obveznic



V naši ponudbi vlagatelji vedno najdete samo kakovostne in skrbno načrtovane produkte s trajno okoljsko komponento, kar je tudi naše poslanstvo.

Eden takšnih produktov so tudi zelene obveznice naše lastnice, ki jih po lanskem uspehu, s katerim smo v Sloveniji glede na ostale države, v katerih so se zelene obveznice prodajale, za več kot še enkrat presegle vsa prodajna predvidevanja – glede na število prebivalcev, da o kupni moči sploh ne govorimo.

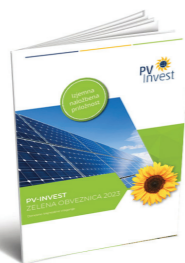
Privlačna obrestna mera

Te države so poleg Slovenije bile Avstrija, Nemčija in Luksemburg. Velik uspeh ni samo prodajni uspeh, ampak kaže tudi na uspeh, da imajo slovenski vlagatelji visoko okoljsko zavest.

Zelene obveznice PV-Invest so ponovno na voljo v omenjenih državah in ponovno izredno zanimive, zato upamo, da bomo v Sloveniji ponovno dosegli lanski nadpovprečni rezultat. Glede na privlačnost obeh zelenih obveznic in glede na njun namen ter seveda glede na vašo visoko vlagateljsko okoljsko zavest, smo v to lahko prepričani.

Brošura Zeleni obveznici PV-Invest 2023

Naročite si svoj tiskani ali e-izvod, ki ga lahko enostavno prenesete tudi z naše spletne strani za obveznice na naslovu www.mojaelektrarna.com.



IZJAVA O OMEJITVI ODGOVORNOSTI

NAMEN

tega besedila je izključno oglaševanje javne ponudbe vrednostnih papirjev družbe PV-Invest GmbH, FN 331809f, Lakeside B07, A 9020 Celovec (v nadaljevanju izdajatelj ali družba).

To besedilo ni niti prospekt niti ponudba vrednostnih papirjev ali vabilo k oddaji ponudbe, niti ni osebno priporočilo za vrednostne papirje izdajatelja. Ponudbo vrednostnih papirjev izdajatelj sestavlja izključno osnovni prospekt (v nadaljevanju prospekt), ki ga je odobril luksemburški organ za finančni nadzor (Commission de Surveillance du Secteur Financier – CSSF), in pripadajoči končni pogoji za vsako posamezno izdajo vrednostnih papirjev (v nadaljevanju končni pogoji).

OBVESTILO v skladu s 4. odstavkom avstrijskega zakona o kapitalnih trgih KMG (Kapitalmarktgesetz)

Prospekt je izdajatelj v skladu z zakonskimi zahtevami objavil na svoji spletni strani v razdelku Investor Relations (www.pv-invest.com/de/investor-relations), brezplačno je na voljo tudi na sedežu družbe PV-Invest GmbH, Lakeside B07, A-9020 Celovec, v običajnem delovnem času družbe.

OPOZORILO

Vlagatelji morajo svojo odločitev o naložbi sprejeti izključno na podlagi javno objavljenega prospekta, ki ga je odobril luksemburški finančni nadzorni organ CSSF, in končnih pogojev, ki veljajo za posamezno izdajo. Vlagatelji se morajo pri sprejemanju naložbene odločitve zanašati izključno na lastno oceno družbe in vrednostnih papirjev, ki jih izda družba, vključno z njihovimi prednostmi in tveganji, povezanimi z naložbo v vrednostne papirje. Vlaganje v vrednostne papirje družbe vključuje pomembna tveganja, vključno z delno ali popolno izgubo vložene kapitala in tveganjem, da naložba ne bo prinesla nobenega donosa. Poleg tega ta naložba ne spada med naložbe, za katere bi bilo zakonsko zagotovljeno jamstvo in odškodnine za vlagatelje. Vlagatelji se morajo pred svojo odločitvijo o naložbi podrobno seznaniti s priložnostmi in tveganji, ki jih prinašajo ti vrednostni papirji, ter po potrebi poiskati tudi pravni ali davčni nasvet. Pri tem naj bodo še posebej pozorni na tveganja, ki so v prospektu navedena od vključno strani 12 dalje.

DODATNA POJASNILA

Vsi zainteresirani kupci obveznic PV-Invest 2023 (Zelena obveznica PV-Invest 2023-2028 s 5% fiksno obrestno mero in Zelena obveznica PV-Invest 2023-2033 s spremenljivo

obrestno mero) lahko opravijo sprejem obveznic na trgovalni račun pri bankah in borznoposredniških družbah. Pogoj za nakup obveznic je odprt trgovalni račun za vrednostne papirje pri eni od slovenskih bank ali borznoposredniških družb; če trgovalnega računa še nimate, ga lahko odprete pri bankah in borznoposredniških družbah. Kupci obveznic, ki so večči spletnega poslovanja, lahko nakup opravijo tudi sami neposredno na naslovu <https://mojaelektrarna.com>.

Prospekt je objavljen na spletni strani izdajatelja obveznic PV-Invest GmbH. Predstavitev izdanih obveznic je na voljo na spletni strani podjetja Moja elektrarna d. o. o. na povezavi <https://mojaelektrarna.com>, v fizični obliki pa na sedežih obeh podjetij, PV-Invest GmbH, Lakeside B07, A-9020 Celovec, in Moja elektrarna d. o. o., Partizanska cesta 5, 2000 Maribor. Zainteresiranim vlagateljem lahko pošljemo predstavitev obveznic tudi po elektronski ali navadni pošti. Izdani sta dve zeleni obveznici PV-Invest 2023, Zelena obveznica PV-Invest 2023-2028 s 5% fiksno obrestno mero in Zelena obveznica PV-Invest 2023-2033 s spremenljivo obrestno mero. Obseg emisije pri vsaki obveznici znaša 10.000.000 EUR. Zapadlost prve je 15. 11. 2028, druge pa 15. 11. 2033. Obrestna mera pri prvi je 5 % letno, pri drugi pa 3-mesečni euribor + 1 % letno (prvo leto 5 %). Če javna ponudba ne bo predčasno zaključena, traja vpisno obdobje do 16. 2. 2024. Datum izdaje: 30. 10. 2023. Obveznice kotirajo na Dunajski borzi (Vienna MTF). Plačilno mesto: Baader Bank AG.

PROSPEKT in KONČNI POGOJI

Prospekt, ki ga je 13. oktobra 2023 potrdil luksemburški nadzorni organ za finančne trge Commission de Surveillance du Secteur Financier CSSF in o katerem so bili uradno obveščeni avstrijski zvezni organ za finančni nadzor BaFin, avstrijski zvezni organ za nadzor finančnih storitev FMA in slovenski organ ATPV, ter z njim povezani končni pogoji in povzetka specifikacij so vam na voljo na spodnjih povezavah:

Prospekt z osnovnimi informacijami za program izdaje obveznic 2023 družbe PV-Invest GmbH (https://www.pv-invest.com/wp-content/bonds/2023/Base_Prospectus_PV-Invest_Green_Bond_2023.pdf); **Končni pogoji** za Zeleno obveznico PV-Invest 2023-2028 s 5% fiksno obrestno mero z dne 30. 10. 2023 z nominalno vrednostjo do 10.000.000,00 EUR (https://www.pv-invest.com/wp-content/bonds/2023/Final_Terms_PV-Invest_Green_Bond_2023-2028.pdf); **Končni pogoji** za Zeleno obveznico PV-Invest 2023-2033 s spremenljivo obrestno mero z dne 30. 10. 2023 z nominalno vrednostjo do 10.000.000,00 EUR (https://www.pv-invest.com/wp-content/bonds/2023/Final_Terms_PV-Invest_Green_Bond_2023-2033.pdf)

Če ste med prejemniki naših Sončnih novic, zagotovo držite, da v kar največji meri skrbite za ohranjanje okolja – na različne načine, ob vsaki priložnosti, vsak med nami po svojih najboljših močeh.

Z našo dodatno ponudbo v trimesečnem obdobju, v katerega vstopamo, s ponudbo zelenih obveznic naše lastnice, skupine PV-Invest, vam omogočamo dodatno možnost za udeležanje vašega trajnostnega pristopa k svetu in življenju.

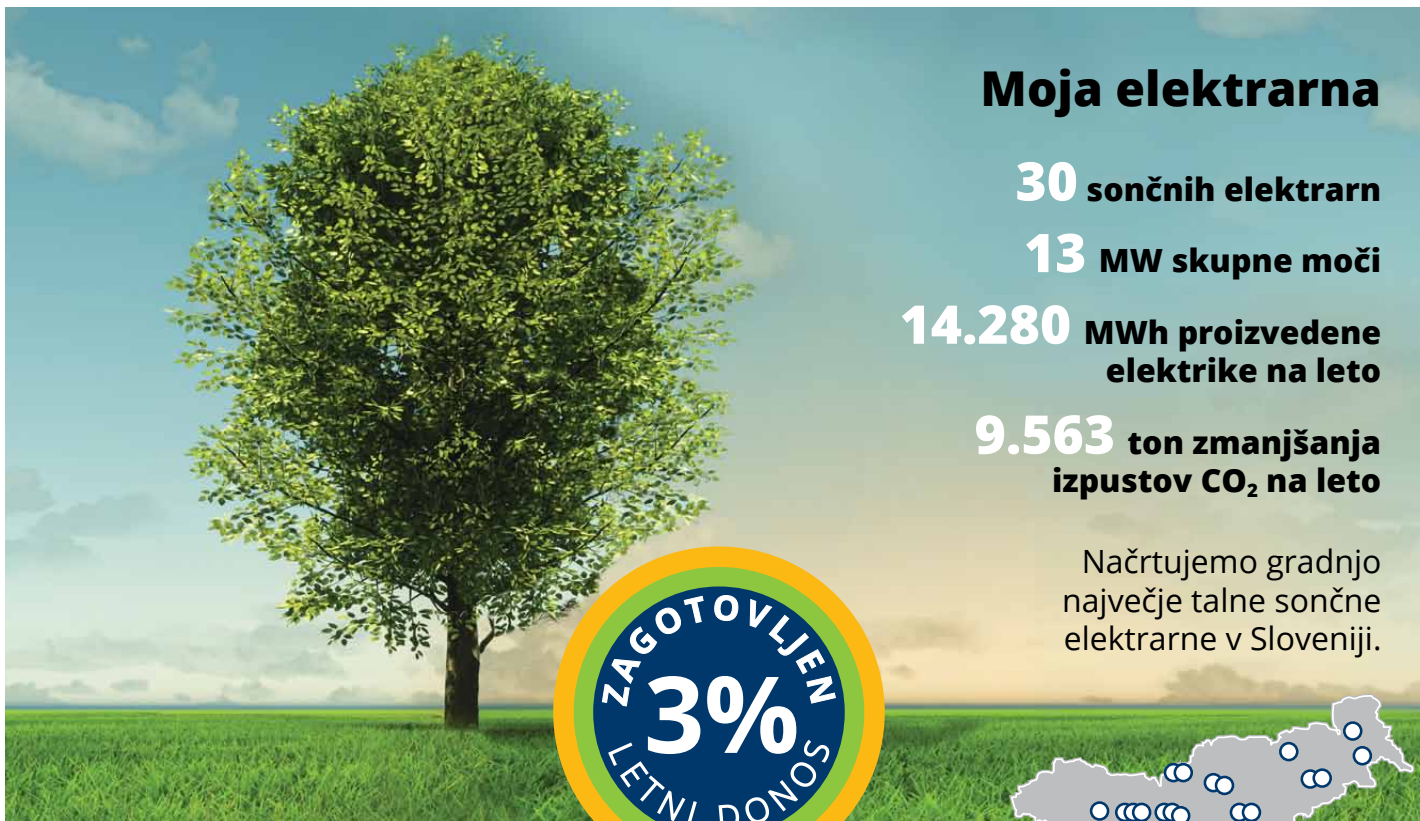
Posebnost tega pristopa je v tem, da lahko z njim oplemenitite svoja finančna sredstva, medtem ko jih v osnovi namenite za dober namen. Za najboljši namen. Za ohranitev planeta.

Pri obveznici s spremenljivo obrestno mero vlagatelji poleg obresti vsako leto že pred božičem (15. november) prejmete »božičnico« v vrednosti 10 odstotkov vloženi sredstev. Naložba se vam bo tako hitreje povrnila. Prvo izplačilo že leta 2024.

Dobro obveščen vlagatelj je za nas izredno pomemben

Zato vas vabimo, da se pred nakupom seznanite z vsemi podrobnostmi obveznic prek vsebine in povezav na spletni strani www.mojaelektrarna.com.





Moja elektrarna

30 sončnih elektrarn

13 MW skupne moči

14.280 MWh proizvedene
elektrike na leto

9.563 ton zmanjšanja
izpustov CO₂ na leto

Načrtujemo gradnjo
največje talne sončne
elektrarne v Sloveniji.



Povezava
na nakup
sončnih
modulov



REDNA PONUDBA

Zakup sončnih modulov



SE Postojna 1

Aktualna sončna elektrarna

Na tem mestu ponujamo v zakup najboljše, kar lahko ponudimo, to so sončni moduli naše že tridesete sončne elektrarne, ki smo jo predali temu namenu. Obresti so visoke toliko, kot jih lahko trenutno ponudimo, ob tem pa se je treba zavedati, da je naložba, tako kot tudi ponudba zelenih obveznic, varna, kar je ena njenih glavnih komponent. Vse sončne elektrarne stojijo v Sloveniji, aktualna konkretno v Postojni. Na njej smo oddali že 1000 sončnih modulov, vsega skupaj pa v desetih letih več kot 50.000. Prek njih smo na osnovi vaših vlaganj v naš skupni projekt, s katerimi ga pomagata

Pri naši redni ponudbi najema sončnih modulov lahko vlagatelji pogodbo prekinete že po letu dni, ne da bi za to morali navajati razloge.

omogočati, proizvedli že 130 GWh električne energije in s tem okolju prihranili 85 kt izpustov ogljikovega dioksida v primerjavi s proizvodnjo v termoelektrarni.

Voščilo

Obveznice bodo na voljo vse do novega leta in potem še enkrat tolikšno obdobje. Ker novega občasnika do novega leta seveda ne bomo izdajali, ampak ga načrtujemo ob naslednji pomembni informaciji, s katero vas bomo s ponosom razveselili v prihodnjem letu, naj vam že zdaj zaželimo srečno in uspešno novo leto, zasebno in v vlagateljskem pomenu besede! Morda se boste pred novim letom ali v začetku prihodnjega leta tudi odločali za ponoven zakup ali nakup, zato je voščilo dodatno na mestu. Voščiti prvi pa ima tudi svoj pomen!

3 KORAKI DO VAŠE NALOŽBE

- 1** Zakupite lahko od **1 do 50** sončnih modulov po **1500 evrov** za kos. Donos na naložbo se izplačuje enkrat na leto v višini **45 evrov** za sončni modul, kar ustreza letni obrestni meri v višini **treh odstotkov**.
- 2** Najem najpreprosteje opravite na naši domači strani **www.mojaelektrarna.si**, kjer v zavihku *Želim sodelovati* izberete zeleno število sončnih modulov in si natisnete svoj izvod splošnih pogojev poslovanja. Zakup lahko opravite tudi osebno v naših poslovnih prostorih na **Partizanski cesti 5 v Mariboru**, po telefonu **059 102 858** ali elektronski pošti **info@mojaelektrarna.si**.
- 3** Po prejemu nakazila za zakup izbranega števila sončnih modulov vam bomo po pošti poslali **pogodbo, dokazilo o vplačilu in certifikat**, iz katerega bo vidno, da so sončni moduli zakupljeni na vaše ime. Obresti začnejo teči z dnem plačila.